

## D.2.1.a) Technická zpráva

### Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Jedná se o rekonstrukci stávající krajní typologicky řadové garáže, p.p.č. 1711 – stavební, Desná III, tvořící příslušenství k rodinnému domu Soušská ul. č.p. 900.

Garáž je zděná převážně z plynosilkátových tvárnic v kombinaci s plnými cihlami CP, má obdélný půdorys o rozměrech cca 9x3,5m, severní stěna garáže je nosná též pro zastřešení sousední totožné garáže na pozemku p.p.č. 1710. Garáž má vzhledem k lokalitě v níž se nachází a s ohledem na sousední garáž tvarově nevhodně řešenou - plochou střechu s dožilou krytinou z oxidovaných asfaltových pásů s problematickým odvodem dešťových vod. Důsledkem tohoto jsou pak vyskytující se stavební poruchy stávající střechy způsobené zatékáním (koroze výztuže, opadávání krycí vrstvy betonu atd.)

Rekonstrukce střechy spočívá ve zvýšení sklonu a směru spádování směrem od sousední garáže. Jedná se o užitární, nenápadné a při tom efektivní řešení.

### Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Při rekonstrukci garáže dojde k odstranění stávající střešní krytiny z asfaltových pásů a střešní nosné konstrukce provedené ze žb. panelů.

Stávající porušené zdivo atiky bude rozebráno a odstraněno, bude nahrazeno novým zdivem z cihelných tvárnic 300 P+D, na zdivo bude proveden ztužující pozdní věnec ve štítových stěnách v přílušném spádu a na něj uložena nová nosná konstrukce pultové střechy z krokví 100x200 ze smrkového dřeva C24 přikotvených do věnce pomocí závitových tyčí.

Ze spodní strany konstrukce bude proveden podhled ze sádrokartonu na roštu z ocelových profilů s vloženou tepelnou izolací z minerálních vláken opatřenou z vnitřní strany parotěsnou folií. Skladba střešní konstrukce bude provětrávaná, na spodním okraji budou osazeny nasávací větrací mřížky a hřeben bude proveden s odvětrávacími otvory, větrací otvory budou opatřeny síťovou zábranou proti vniknutí hmyzu. Spádování pultové střechy 15% bude směrem k objektu čp. 900. Krytina střechy je navržena ze systémové krytiny lakovaného falcovaného plechu přes separační geotextilii kotvené na celoplošné bednění z OSB desek spojených na pero a drážku. Dřevěná konstrukce krovu bude provedena z vyschlého stavebního řeziva, ošetřena biotickým nátěrem. Přesah střechy bude opatřen obkladem z palubek a opatřen shodnou povrchovou úpravou, jako na střeše rekonstruovaného RD č.p. 900 (SO 01)

Nový okap a svod garáže bude proveden ze shodného materiálu a shodné barevnosti jako u rekonstruovaného RD č.p. 900.

Ve štítech a mezi krokvy bude provedena cihelná vyzdívka. Poškozená a chybějící vnější a vnitřní omítka bude nahrazena dle technologických postupů výrobce použitých omítkových hmot (zkouška pevnosti a soudržnosti, očištění, penetrace, shodná zrnitost a povrchová textura, dodržení klimatických podmínek a technologických přestávek). Na vnější omítky bude celoplošně aplikován sjednocující fasádní nátěr.

V interiéru budou vyzrálé štukové omítky opatřeny bílou výmalbou.

Součástí rekonstrukce garáže bude dále výměna okna, vstupních dveří a vrat garáže, která budou

ve shodném materiálovém a barevném provedení jako nově instalovaná okna a dveře rodinného domu. Nová vrata se budou otvírat výsuvem pod strop s manuálním ovládáním, na stropě garáže bude provedena zásuvka 230V pro možnost zapojení dodatečně instalovaného elektrického pohonu.

Podlaha garáže bude obnovena samonivelační stěrkou s obsahem vláken a opatřena mechanicky a chemicky odolným epoxidovým nátěrem. Podlahová vpust bude vyčištěna a natřena.

Při rekonstrukci garáže dojde ke kompletní výměně elektroinstalace ve stávajícím rozsahu včetně revize. Bude provedena nová instalace bleskosvodu kotveného k nové falcované plechové krytině včetně uzemnění a revize.

Před dveřmi a u jihovýchodního rohu ( u pilíře elektro) bude na pozemku p.č.1715/1 provedena nová dlážděná zpevněná plocha ve shodném materiálovém provedení jako zpevněná plocha příjezdu ke garáži rekonstruovaného RD č.p. 900.